



2021/10/25

مد التحويل للحاجزين بمركز شطا ممن خارج الأولوية حتى 15 نوفمبر كفرصة أخيرة

أعلنت مي عبدالحמיד، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أنه تقرر مد فتح باب قبول طلبات التحويل إلى الوحدات الجديدة التي سيتم إنشاؤها بمركز شطا بمحافظة دمياط، تسليم خلال 36 شهرا لتصبح حتى يوم الاثنين الموافق 15 نوفمبر 2021 بدلاً من يوم الاثنين 25 أكتوبر 2021، وذلك للعملاء الحاجزين بمركز شطا بمحافظة دمياط ضمن الإعلان الثامن (الكراسة الحمراء/مراحل التشطيب - الزرقاء/تحت الإنشاء) سابقاً، والمحولين إلى الإعلان العاشر حالياً، والمنطبق عليهم الشروط، ممن هم خارج أولوية الوحدات السكنية المتوافرة.

وأوضحت أنه سبق أن تم فتح باب التحويل حرصاً من إدارة الصندوق على صالح المواطنين، وبناءً على قرار مجلس الوزراء بشأن توفير وحدات سكنية للعملاء الحاجزين سابقاً بمركز شطا بمحافظة دمياط بشروط الإعلان العاشر، وأصبحوا خارج أولوية الوحدات المتوافرة حالياً، ولديهم الرغبة في استكمال إجراءات الحجز بالشروط والأسعار الجديدة، مُشيرة إلى أن عدم تقدم الحاجزين - ممن هم خارج أولوية الوحدات المتوافرة حالياً - بطلباتهم خلال المهلة المعلن عنها فإن ذلك سيُعد عدولاً عن الاستمرار في الحجز ويعتبر الحجز لاغياً، ويلتزم الحاجزون باسترداد مبلغ مُقدم جديّة الحجز الخاص بالوحدة السكنية.

وأشارت مي عبدالحמיד، إلى أن العملاء الراغبين في التحويل واستكمال الحجز سيتمكنوا من الحصول على الوحدة السكنية كاملة التشطيب ضمن مبادرة البنك المركزي المصري الجديدة بإتاحة التمويل العقاري بسعر عائد 3% سنوياً (متناقصة) لمدة 30 عاماً، والتي بدأ تطبيقها منذ يوم 13 يوليو 2021 لمُنخفضي الدخل، علماً بأن سعر الوحدة السكنية الجديدة يبلغ 395 ألف جنيه قابل للزيادة في حدود نسبة 10%، ويتم سداد عدد 12 دفعة ربع سنوية خلال مدة التنفيذ تبدأ من يناير القادم 2022 بواقع مبلغ ألفي جنيه للدفعة الواحدة، على أن يُسدد باقي ثمن الوحدة السكنية بحد أقصى نسبة 85% من ثمن بيعها بنظام التمويل العقاري المدعوم، حيث يبدأ القسط الشهري للتمويل من 458 جنيهها في حالة القسط المُتزايد، ويبدأ من 1400 جنيه في حالة القسط الثابت لمدة تمويل 30 عاماً.

وأكدت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أن سعر بيع الوحدة السكنية سوف يشمل دعماً نقدياً مباشراً يتراوح بين 5 آلاف و 60 ألف جنيه حسب مستوى الدخل لصاحب الطلب، ويخضم من سعر الوحدة السكنية، وذلك بخلاف ما تتحمله الدولة من دعم غير مباشر لكل وحدة سكنية يتمثل في قيمة دعم عائد التمويل العقاري، وجزء من الأعباء التمويلية، وقيمة الانتفاع بالأرض.

وفي هذا الصدد نوهت، إلى خطوات وشروط التحويل للراغبين في استكمال إجراءات الحجز ، حيث يشترط لقبول التحويل، عدم قيام العميل باسترداد مُقدم جديّة الحجز بالإعلان الثامن أو جديّة التحويل بالإعلان العاشر، وعدم سبق التخصيص على نفس المشروع الأصلي المُتقدم عليه، وعليه التوجه لأحد مكاتب البريد المُمكنة بمحافظة دمياط لسحب إقرار طلب التحويل ثم إعادة تسليمه بالمكتب بعد تحريره وتوقيعه، وسداد استكمال جديّة الحجز بمبلغ ألف جنيه بالنسبة للحاجزين بالإعلان الثامن (الكراسة الحمراء/مراحل التشطيب)، ومبلغ 5 آلاف جنيه بالنسبة للحاجزين بالإعلان الثامن (الكراسة الزرقاء/تحت الإنشاء) بواسطة صاحب الطلب (اسم العميل المُسدد لإيصال مُقدم جديّة الحجز سابقاً)، على أن يقوم العميل بتقديم إيصال سداد مُقدم الحجز لموظف البريد للاطلاع عليه، ولا يُعد بأي طلب سيتم بالمخالفة لتلك الشروط.

وقالت مي عبدالحמיד، إنه على من يرغب في مزيد من التفاصيل أو أي تساؤل أو استفسار، متابعة الصفحة الرسمية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري على موقع الفيسبوك من خلال الرابط التالي

(<http://www.facebook.com/shmffeg>)، والصفحة الرسمية على موقع يوتيوب من خلال الرابط التالي (<https://www.youtube.com/shmffeg>)، وكذا الموقع الإلكتروني للصندوق (www.shmff.gov.eg)، أو من خلال الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز خدمة عملاء الصندوق: 5999 – 5777 – 1188 من أي تليفون محمول ورقم 090071117 من أي خط أرضي من الساعة التاسعة صباحاً وحتى السادسة مساءً طوال أيام الأسبوع عدا يومي الجمعة والسبت، أو من خلال التوجه لأي مركز من مراكز خدمة العملاء بأجهزة المدن/مُديريات الإسكان.