

وزير الإسكان يُصدر قرارات لإزالة مخالفات بناء وتعديات بالساحل الشمالي ومدينتي ملوي وطيبة الجديتين



أصدر الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ٣ قرارات لإزالة التعديات ومخالفات البناء الواقعة تحت ولاية أجهزة تنمية (القطاع الأول للساحل الشمالي الغربي - مدينة ملوي الجديدة - مدينة طيبة الجديدة)، مؤكداً مواصلة جهود أجهزة الوزارة بالتعاون مع الجهات الأخرى لإزالة الظواهر العشوائية والمخالفات بالمدن الجديدة، لضبط العمران، والحفاظ على المظهر الحضاري بالمدن الجديدة.

ونصت القرارات على أن تزال بالطريق الإداري مخالفات البناء المقامة بقرية سياحية كائنة بحري طريق إسكندرية/مطروح الساحلي داخل حدود جهاز تنمية القطاع الأول للساحل الشمالي الغربي، والمتمثلة في بناء سور من الجهة البحرية لجنوب الشاليه، وعمود خرساني بالتراس البحري بالدور الأرضي، وغرفة، وذلك بدون الحصول على تراخيص البناء اللازمة، وكذا إزالة التعديات ومخالفات البناء ووضع اليد الواقعة على مساحة ١٠ أفدنة تقريباً، مملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة داخل كردون مدينة ملوي الجديدة، والمتمثلة في بناء منزل وحظيرة

مواشي، وزراعة باقي المساحة المتعددي عليها، وذلك بدون سند قانوني، وكذا إزالة التعدييات ومخالفات البناء على قطعة الأرض الكائنة بالمنطقة الأولى وزراعات (في الناحية الغربية على حدود الكردون) ضمن البيعات المتداخلة مع كردون مدينة طيبة الجديدة، والمتمثلة في بناء مبنى خرساني، وأسوار بدون الحصول على تراخيص وبالمخالفة للنشاط الأصلي لقطعة الأرض.

وفي سياق متصل، شنت الإدارات التنفيذية بنطاق الأحياء بمدينة العبور، حملات مكثفة ويومية لإزالة التعدييات، وإيقاف أعمال البناء المخالف، والتصدي للمخالفين، وذلك تحت إشراف المهندس أحمد رشاد، رئيس الجهاز.

وأوضح المهندس أحمد رشاد، أن الحملات التي تم تنفيذها بمعاونة شرطة التعمير وشرطة المرافق، أسفرت عن تنفيذ قرارات إزالة مخالفات بنائية، وتقفيل بالردود الأمامية والجانبية لبعض القطع المخالفة بالحي الثامن، وتنفيذ إزالة فورية لمخالفات بناء بوحدات سكنية، ومباني مخالفة ببدروم القطعة رقم ١٠ بلوك ١٦٠٧٧ بالحي الخامس .

وأكد رشاد، أن الإدارات التنفيذية لن تتهاون في إزالة المباني المخالفة مهما كان حجمها أو موقعها دون استثناء لتنفيذ القانون، وفرض هيبة الدولة، مشدداً على رؤساء الأحياء باتخاذ الإجراءات اللازمة والتعامل بحسم مع مخالفات البناء، وإزالة التعدييات بصورة فورية، وأن تواصل الأجهزة التنفيذية جهودها على مدار اليوم لرصد أى أعمال بناء مخالف والتعامل الفوري معها.

وقاد المهندس على سعد، رئيس جهاز مدينة الشروق، حملة للجنة إزالة المباني المخالفة، حيث تمكنت اللجنة من إزالة دور مخالف بأحد العقارات السكنية بالحي الرابع بالمدينة، وذلك لزيادة النسبة البنائية بالسطح بالمخالفة للاشتراطات بغرض تحويلها إلى وحدة سكنية، وتمثلت الإزالة في هدم السقف الخرساني الخارج عن النسبة المسموح بها.

كما قامت اللجنة باتخاذ الإجراءات اللازمة وإيقاف التعامل على العقار، وإلزام صاحب العقار المخالف بتحمل نفقة الإزالة وطالب رئيس جهاز مدينة الشروق، أصحاب قطع الأراضي بالالتزام بالشروط البنائية، وعدم تنفيذ أعمال مخالفة، وتوجيه الاستثمار في البناء طبقاً للتراخيص، حفاظاً على المدخرات وعدم الوقوع تحت طائلة القانون، مؤكداً عدم التهاون مع المخالفات والتعامل معها بكل حزم حرصاً على الواجهة الحضارية لمدينة الشروق وفي السياق ذاته، قال المهندس أحمد محمد عبد الرازق، رئيس جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد، إنه تم إيقاف أعمال بناء مخالف وسحب العدد المستخدمة في البناء وإزالة للأعمال المخالفة في البدروم

للقطعة رقم ٦٣ الحي ٩ مج ١، وإيقاف الأعمال والإزالة لروف مخالف في الحي ١٠ بالمجاورة ٢ قطعة رقم ٢٥، واتخاذ الإجراءات القانونية، كما تم إيقاف الأعمال وتكسير الأعمال المخالفة بالبدروم بالقطعة رقم ١ بالحي ١٦ بالمجاورة ٢، وإيقاف الأعمال والتحفظ على عدد ٢ خلاطة وبامب لبناء روف مخالف في القطعة رقم ٥٧ بالحي ٩ بالمجاورة ١، واتخاذ الإجراءات القانونية وغلق مخزن بالحي ٨ بالمجاورة ٢ قطعة رقم ١٢.