

2022/03/08

زيادة أعداد الوحدات السكنية المطروحة بمشروعات "سكن مصر ودار مصر وجنة" إلى 18857 وحدة على مستوى المشروعات المطروحة بالإعلان



أكد الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، أن مختلف أجهزة الوزارة عملت بجد خلال الأيام الماضية لتنفيذ تكاليفات السيد الرئيس/ عبد الفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، بضرورة استيعاب كل المتقدمين من المواطنين متوسطي الدخل للحصول على الوحدات السكنية الجاهزة للتسليم، والمطروحة للحجز من خلال صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، ضمن مشروعات (سكن مصر، دار مصر، جنة).

وفي بشرى سارة للراغبين في الحجز، أوضح الدكتور عاصم الجزار أنه تقرر زيادة أعداد الوحدات السكنية المطروحة ضمن الإعلان الثاني للصندوق، بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية، نظراً لوصول عدد المتقدمين المسددين لمقدمات جدية الحجز إلى ما يزيد على 27 ألف مواطن، في حين وصل عدد من قاموا بالتسجيل ورفع مستنداتهم إلى ما يزيد على 22 ألف مواطن، وعليه تم إضافة عدد من الوحدات السكنية على مستوى كل من مشروع سكن مصر ودار مصر وجنة، وذلك ليصبح إجمالي الوحدات المطروحة بالإعلان كما يلي: مشروع سكن مصر بلغ إجمالي الوحدات المطروحة 10090 وحدة في كل من مدن (الشروق – القاهرة الجديدة – حدائق أكتوبر – المنيا الجديدة – أكتوبر الجديدة – العبور الجديدة – بدر – دمياط الجديدة – ناصر (غرب أسيوط))، مشروع دار مصر بلغ إجمالي الوحدات المطروحة 2612 وحدة في كل من مدن (حدائق أكتوبر – بدر – السادات – 15 مايو – العاشر من رمضان – الشروق – برج العرب الجديدة)، مشروع جنة بلغ إجمالي الوحدات المطروحة 6155 وحدة في كل من مدن (الشروق – القاهرة الجديدة – السادس من أكتوبر – العبور – المنيا الجديدة)، وبذلك يصبح إجمالي عدد الوحدات المطروحة بالإعلان الثاني للصندوق بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية 18857 وحدة سكنية على مستوى المشروعات المطروحة بالإعلان.

هذا مع العلم أن بيانات وأكواد الوحدات الجديدة تم إضافتها ضمن كراسات الشروط المحدثة المرفوعة على الموقع الإلكتروني للصندوق، اعتباراً من الغد، حيث يمكن للمواطن الدخول على الرابط <https://nch.shmff.gov.eg> للاطلاع على كافة بيانات الوحدات السابق طرحها بالإضافة إلى الوحدات التي تم إضافتها. علماً بأن العمارات السكنية المطروحة ضمن مشروع سكن مصر جميعها بدون مصعد فيما عدا مدينة الشروق وبعض المواقع في مدينة القاهرة الجديدة، أما العمارات السكنية المطروحة

بمدن كل من مشروعى دار مصر وجنة فيوجد بها مصاعد (سيتم توضيح ذلك تفصيلاً ضمن بيان الوحدات بكراسات الشروط الخاصة بالمشروعات).

وأكد الدكتور عاصم الجزار أن هذا القرار جاء بهدف استيعاب كافة الطلبات المقدمة وفي ضوء التكاليف الرئاسية التي أكد عليها رئيس مجلس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، حيث أشار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية إلى أن نجاح الوزارة في الاستجابة الفورية للتكاليف الرئاسية يدل على نجاح أجهزتها وقدرتها على التعامل مع مختلف المستجدات والضغوط في القطاع العقاري، بما يخلق ثقة متزايدة لدى المواطنين في قدرة الوزارة على سد احتياجات السوق المصري من العقارات بمختلف مستوياتها خلال الفترة المقبلة.

وفي ضوء ما سبق أضافت السيدة/ مي عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أنه استكمالاً لقرار زيادة أعداد الوحدات فقد تقرر مد فترة التسجيل ورفع المستندات على الموقع الإلكتروني للصندوق للوحدات السكنية الجاهزة للتسليم المطروحة للمواطنين متوسطي الدخل (سكن مصر، دار مصر، جنة) ممن قاموا بسداد مقدمات جدية الحجز حتى يوم الأحد الموافق 13 مارس الجاري، حيث بلغ عدد من لم يقوموا بالتسجيل ورفع مستنداتهم على الموقع حتى تاريخه 4592 مواطناً (سيتم إرسال رسائل نصية على هواتفهم المحمولة باعتبارها فرصة أخيرة أمامهم للتسجيل على الموقع)، علماً بأن آخر موعد لسداد مقدمات جدية الحجز والمصاريف الإدارية سيكون الثلاثاء 8 مارس كما سبق وأن تقرر؛ وذلك لمنح كافة المواطنين الفرصة الملائمة لاستكمال تسجيل بياناتهم ورفع مستنداتهم على الموقع.

هذا وقد أعلنت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أن قرار مد فترة التسجيل استتبعه تغيير مواعيد حجز الوحدات السكنية المقرر مسبقاً عند الإعلان عن الطرح الجديد مطلع شهر فبراير الماضي، وأوضحت أن ذلك يستهدف تسهيل إجراءات حجز الوحدة السكنية نظراً للإقبال الكثيف من قبل المواطنين للحصول على وحدة سكنية ولضمان قدرتهم على حجز وحداتهم السكنية عبر الموقع الإلكتروني بسهولة. حيث أفادت أن فتح باب حجز الوحدات السكنية سيبدأ من يوم الأحد 20 مارس من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشرة من منتصف الليل للعملاء السابق تقدمهم على الإعلان الأول للمشروعات الثلاثة ممن لم يقوموا بحجز وحدات سكنية ولم يقوموا باسترداد مقدمات جدية الحجز، وبدء من يوم الإثنين 2022/3/21 حتى الأربعاء 2022/3/30 لكافة المتقدمين على الإعلان الثاني والمتقدمين سابقاً بالإعلان الأول (ممن لم يقوموا بحجز وحدات سكنية ولم يقوموا باسترداد مقدمات جدية الحجز)، وذلك وفقاً للجدول الزمني التالي: يومي 21 و22 مارس للعملاء الراغبين في التقدم على مشروع سكن مصر، ويومي 23 و24 مارس للعملاء الراغبين في التقدم على مشروع دار مصر، ويومي 27 و28 مارس للعملاء الراغبين في التقدم على مشروع جنة، بالإضافة إلى تخصيص يومي 29 و30 مارس لكافة العملاء الراغبين في التقدم على مشروعات كل من سكن مصر ودار مصر وجنة في حالة وجود وحدات متبقية لم يتم حجزها بأي من المشروعات الثلاثة. على أن يكون موعد بدء الحجز في بداية اليوم الأول من الساعة التاسعة صباحاً وحتى اليوم الثاني للحجز في تمام الساعة الثانية عشرة من منتصف الليل.

وأكدت الرئيس التنفيذي للصندوق أن المواطنين الذين قاموا بسداد مقدم جدية الحجز دون التسجيل عبر الموقع الإلكتروني لن يتمكنوا من حجز وحداتهم السكنية عند فتح باب الحجز، وكذلك المواطنين الذين قاموا بالتسجيل عبر الموقع الإلكتروني دون سداد مقدم جدية الحجز لن يتمكنوا أيضاً من حجز وحداتهم السكنية لاحقاً.

كما أكدت أن القنوات الاتصالية التابعة للصندوق تقوم بدور فعال في توضيح كافة المعلومات والتفاصيل الخاصة بالطرح الجديد للمواطنين عن طريق طرح فيديوهات توضيحية، وتصميمات إنفوجراف توضح كافة التفاصيل، وهو ما لاقى إقبالاً كبيراً من المواطنين، حيث تخطت عدد مشاهدات الفيديوين التوضيحيين حاجز 130 ألف مشاهدة.

وأشارت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أن المواطنين يمكنهم معرفة المزيد من التفاصيل من خلال الاطلاع على الفيديو الخاص بطريقة الحجز عبر الرابط التالي: <https://www.youtube.com/watch?v=YNRJon0LdvE>، وعبر متابعة الصفحة الرسمية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري على موقع الفيسبوك من خلال الرابط التالي: <http://www.facebook.com/shmffeg>

والصفحة الرسمية على موقع يوتيوب من خلال الرابط التالي: <https://www.youtube.com/shmffeg>، والصفحة الرسمية للصندوق عبر موقع تويتر عبر الرابط www.twitter.com/shmffeg، والصفحة الرسمية للصندوق عبر موقع انستجرام عبر الرابط www.instagram.com/shmffeg، وكذا الموقع الإلكتروني للصندوق www.shmff.gov.eg، أو من خلال الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصندوق على أرقام: 5999 أو 5777 أو 1188 من أي تليفون محمول، ورقم 090071117 من أي خط أرضي من الساعة 9 صباحاً : 6 مساءً طوال أيام الأسبوع، عدا يومي الجمعة والسبت، أو من خلال التوجه لأي مركز من مراكز خدمة العملاء بأجهزة المدن/مديريات الإسكان.