



13-10-2024

كلمة الاستاذة فيبي فوزي بشأن تفتين أوضاع بعض مخالفات البناء والتصالح فيها



بداية أتوجه بالشكر لحكومتنا الرشيدة ممثلة في المستشار محمود فوزي وزير الشؤون النيابية والقانونية والتواصل السياسي على التقدم بهذا التشريع المحوري، كما يجب التأكيد على اننا بصدد مناقشة تشريع بالغ الأهمية إذ ينظم مناخ العمل في أحد المحاور الرئيسية لتحقيق التنمية العمرانية الشاملة وتخفيف العبء عن المواطنين والمطورين العقاريين، كما انه يكفل إعادة حركة البناء في العديد من المشروعات الى سابق عهدها، الأمر الذي من شأنه ان يمثل إضافة مهمة للحفاظ على الثروة العقارية المصرية، وهو ما يتصل بشكل مباشر بتعزيز الإقتصاد المصري، فضلا عن توفير الآلاف من فرص العمل التي نحن في أشد الحاجة إليها، وهو ما

يتمشى مع سياسة الجمهورية الجديدة بقيادة فخامة الرئيس عبد الفتاح السيسى التي تسعى دائما لتخفيف العبء عن كاهل المواطنين .

يُلفتُ النظر ايضا فيما هو معروض ضمن مشروع القانون، أن فلسفته تسعى لمراعاة حقوق المواطنين من ذوي الهمم، كذلك السماح بإقامة المشروعات ذات النفع العام خارج الحيز العمراني، وتغليظ العقوبة على الموظف العام حال إخلاله بمهام وظيفته المنصوص عليها في هذا القانون، الأمر الذي يسد اي ثغرات للفساد او التهرب، وللحقيقة فإن هذا الفكر الذي يتبناه القانون يحقق بامتياز الأهداف التي أُنيطت به.

اخيرا، اتصور ان التقرير المقدم من اللجنة يمثل نموذجا للدور المحوري الذي يقوم به مجلس الشيوخ في المنظومة التشريعية، حيث قامت اللجنة الموقرة وعضاؤها الأفاضل بعمل بالغ الأهمية في ضبط وإحكام صياغة العبارات الواردة بنصوص القانون بهدف الوصول الى تحقيق الإتساق بين مواد التشريع، مع مراعاة إضافة ما يلزم من نصوص لإزالة الغموض والإبهام، وقد أحسنت اللجنة بإدخال بعض التعديلات لتحقيق هذا الغرض بالتوافق مع ممثلي الحكومة، فخالص الشكر والتقدير لها.

بناء عليه، فإنني أوافق من حيث المبدأ على مشروع القانون