

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٥ جنيها

السنة  
١٩٨ هـ

الصادر فى يوم الخميس ١٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦  
الموافق ( ١٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ )

العدد ٢٨٣  
( تابع )



## محافظة الشرقية

قرار رقم ٤٧٩١ لسنة ٢٠٢٤

### محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى كتاب الأمانة الفنية للمجلس الأعلى للتخطيط العمراني رقم ٢٠٣٣ في ٢٦/١١/٢٠٢٣ والمتضمن "أن الأمر لا يستدعي الرجوع إلى المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية أو الهيئة في طلب تغيير استخدام قطعة أرض ويمكن للإدارة المحلية المختصة اتخاذ ما تراه مناسباً من خلال ما تقوم به من إعداد أو تعديل مخططات تفصيلية" ؛

وعلى كتاب رئاسة مركز ومدينة الزقازيق المؤرخ في ٢٦/١١/٢٠٢٤ والمرفق به محضر اجتماع اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١١٥٦ لسنة ٢٠٢١ بشأن طلب المواطنة/ منى جميل محمد أيوب ، تغيير استخدام قطعة أرض بناحية الأحرار بمدينة الزقازيق للنشاط التعليمي والمتضمن بأنه تم تقدير سعر الفدان بالمتوسط مقابل تغيير الاستخدام ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه وأن النشاط التعليمي لا يؤثر سلباً على المنطقة الواقع بها النشاط مع الأخذ في الاعتبار عمل تقييم أثر بيئي للمنشأة ؛

وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٩٠ لسنة ٢٠٢٤ لدراسة الطلبات المقدمة من المواطنين بغرض تغيير الاستخدام لقطع الأراضي ملكهم طبقاً لأحكام القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والمنتهى إلى الموافقة على تغيير الاستخدام لقطعة الأرض ملك المواطنة / منى جميل محمد أيوب من سكني إلى تعليمي بمساحة ٢م٨١٥٥٠ والصادر بشأنها شهادة إستبيان الموقع رقم (SH/Z/S/59912) في ضوء ما أسفرت عنه الدراسة وما لا يتعارض مع تعليمات المجلس الأعلى للتخطيط حيث أن النشاط المراد إقامته يعد من الخدمات المرتبطة بالاحتياجات الدائمة للمواطنين وطبقاً لأحكام القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية بعد سداد مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ جنيه للقدان وعليه يكون مقابل تحسين تغيير الاستخدام القيمة المقدرة بنسبة (١٥%) من القيمة الحالية مبلغ ١,٤٥٦,٢٥٠ جنيه لصالح صندوق خدمات المحافظة ؛ وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ في ٢٠٢٤/١١/٢٦ بشأن طلب السيدة/ منى جميل محمد أيوب تغيير الاستخدام لقطعة أرض كاتنة بناحية طريق الأحرار - مركز الزقازيق من النشاط السكنى إلى النشاط التعليمى والمتضمن قيام المواطنة بسداد الرسوم المقررة بالقسيمة رقم مطالبة (٢٤١١٢٦.١٥٥٢٢١٩١٦) ؛

#### قرار :

#### ( مادة أولى )

ووفق على تغيير الاستخدام لقطعة الأرض الخاصة بالمواطنة / منى جميل محمد أيوب البالغ مساحتها "٢٨١٥٥٠م" الكاتنة بناحية الأحرار بمدينة الزقازيق داخل الحيز العمرانى من سكنى إلى تعليمي طبقاً للمخطط الإستراتيجي العام (امتداد عمراني) وذلك وفقاً لأحكام القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولوائحه التنفيذية وتعديلاتهما مع إلزامها بالآتي :

- ١- الالتزام بخطط التنظيم المعتمدة لقطعة الأرض عند استخراج التراخيص .
- ٢- الالتزام بأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولوائحه التنفيذية والقوانين والقرارات الخاصة بالجراجات وفقاً للكود المصري للجراجات ٢٠٢٣ .
- ٣- الالتزام بتحمل أية مطالبات أو دعاوى قد تنتج عن هذا التعديل دون أدنى مسئولية على محافظة الشرقية .

#### ( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من تاريخ نشره .

#### ( مادة ثالثة )

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

تحريراً فى ٢٠٢٤/١١/٣٠

محافظ الشرقية

مهندس / حازم الأشمونى

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٥٦٤ - ٢٠٢٤/١٢/٢٢ - ٢٠٢٤ / ٢٥٤٦٠

