



٢٠٢٤-١٢-١٤

## وزير الصناعة يبحث مع محافظ ومستثمري الشرقية الموقف التنفيذي وتحديات المناطق الصناعية



الوزير:

١. خطة حكومية لتطوير المناطق الصناعية الغير مخططة والعمل على توفير المرافق الخاصة بها لتشجيع القطاع غير الرسمي لتقنين أوضاعه
٢. سرعة استكمال المرافق في المناطق الصناعية في غضون عام مالي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٨/٧ للمناطق الصناعية الجارى ترفيقها تنفيذاً لتوجيه فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية
٣. متابعة موقف ترفيق وتخصيص المناطق التابعة لشركات المطورين الصناعيين واستطلاع آراء المستثمرين بشأن الخدمات المقدمة بها
٤. نناشد المستثمرين الصناعيين المستحق عليهم متأخرات مالية لهيئة التنمية الصناعية بسرعة سداد المستحقات أو تقسيطها... واتخاذ الهيئة الإجراءات القانونية في حالة عدم الاستجابة بإلغاء التخصيص وسحب الأرض/الوحدة فوراً لإعادة طرحها
٥. ٢٣ صناعة واعدة تشكل اولوية عاجلة ضمن خطة توطين الصناعات المختلفة في مصر

في إطار سلسلة اللقاءات الأسبوعية المستمرة التي يعقدها الفريق مهندس/ كامل الوزير نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير الصناعة والنقل يوم ١٤ ديسمبر ٢٠٢٤ من كل أسبوع مع مستثمري محافظة واحدة من محافظات الجمهورية بحضور المحافظ بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية للوقوف على الموقف

التنفيذي للمناطق الصناعية بالمحافظة و كافة التحديات والعقبات التي تواجه المستثمرين الصناعيين والعمل على حلها، عقد الفريق مهندس/ كامل الوزير لقاءً موسعاً مع المهندس/ حازم الأشموني محافظ الشرقية بحضور الدكتورة/ ناهد يوسف رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية وقيادات وزارتي الصناعة والنقل والهيئة العامة للتنمية الصناعية ورؤساء المناطق الصناعية وممثلي وزارتي "الكهرباء والطاقة المتجددة" و " الاسكان المرافق والمجتمعات العمرانية "

تم خلال الاجتماع استعراض الموقف التنفيذي للمناطق الصناعية المعتمدة بمحافظة الشرقية والتي تضم ٤ مناطق صناعية بإجمالي مساحة ٢٢٥٧٧ فدان تشمل أولاً المنطقة الصناعية بالعاشر من رمضان التي تقع على مساحة ٢٠١١٩ فدان، والمنطقة الصناعية بالصالحية الجديدة والتي تقع على مساحة ٦٨٣ فدان، ومنطقة بلبس الصناعية المقامة على مساحة ٢٨٩,٦ فدان، والمنطقة الصناعية ببساتين الإسماعيلية "الزوامل" وتقع على مساحة ١٤٨٤,٩٨ فدان، كما تم استعراض الموقف الحالي لتخصيص وتشغيل الأراضي الصناعية بكل منطقة، إلى جانب مناقشة وضع الترفيق ونسب تنفيذها بهذه المناطق إلى جانب استعراض الموقف التنفيذي للمطورين الصناعيين بمدينة العاشر من رمضان، وكذا استعراض الموقف التنفيذي لمجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة التابع للجهاز التنفيذي للمشروعات الصناعية والتعدينية، وكذا المجمعات الصناعية التابعة لوزارة الاسكان ، وكذا موقف المناطق الصناعية الغير مخططة بالمحافظة والتي تشمل منطقة المهندسين العرب التي تقع على مساحة ٣٣١٨ فدان، ومنطقة أبو عطيان التي تقع على مساحة ٤٠٢ فدان، ومنطقة المدينة المنورة التي تقع على مساحة ١٢٩٠ فدان، ومنطقة توسعات بلبس التي تقع على مساحة ٢٦٣ فدان.

وفي مستهل الاجتماع أكد الوزير أن هناك خطة حكومية لتطوير المناطق الصناعية الغير مخططة والعمل على توفير المرافق الخاصة بها بمختلف المحافظات، مؤكداً على ضرورة عدم تخصيص أراضي صناعية جديدة إلا في المناطق الصناعية المعتمدة والمخططة التي تم استكمال مرافقها بالكامل ، وذلك لتيسير على المستثمرين لاجراء عمليات البناء والتشغيل فوراً

واكد الوزير على سرعة استكمال المرافق في المناطق الصناعية المختلفة وذلك في ضوء توجيه فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية بضرورة العمل على الانتهاء من اعمال الترفيق الخاصة بالمناطق الصناعية الجارى ترفيقها في غضون عام مالي اعتباراً من ٢٠٢٤/٨/٧ وذلك لتشغيل مصانع جديدة والذي له مردود ايجابي على الاقتصاد القومي، موجهاً بمتابعة الموقف التنفيذي لترفيق وتخصيص المناطق التابعة لشركات المطورين الصناعيين واستطلاع آراء المستثمرين بها بشأن الخدمات المقدمة بما يساهم في تطوير قطاع الصناعة في مصر

كما أكد الوزير على ضرورة قيام المستثمرين الصناعيين المخصص لهم أراضي/وحدات صناعية (إيجار – تملك) والمستحق عليهم متأخرات مالية (أقساط – خدمات – وديعة صيانة)، بسرعة سدادها أو تقسيطها من خلال سداد نسبة ٢٥% من قيمة المديونية المستحقة عند تقديم طلب التقسيط وسداد باقى الأقساط على ٦ أشهر محملاً بفائدة البنك المركزي، شريطة أن يقدم المستثمر شيكات بنكية بتواريخ الأقساط وذلك في غضون ١٥ يوماً اعتباراً من ٧ ديسمبر الجاري، لافتاً إلى أنه فى حالة عدم استجابة المستثمرين فستتخذ الهيئة إجراءات إلغاء التخصيص وسحب الأرض/الوحدة فوراً لإعادة طرحها لمستثمرين جادين مع قيام الهيئة باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لاستيفاء مستحقاتها المالية بطريق الحجز الإداري.

واشار نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل الى ضرورة قيام جمعية المستثمرين بكل منطقة صناعية في مختلف المناطق الصناعية على مستوى الجمهورية بتولي إدارة المنطقة الصناعية وتقديم خدمات الأمن والنظافة وصيانة كافة مرافقها الداخلية بالتنسيق مع الجهات المختصة وتحصيل

مصروفات الصيانة ومقابل الخدمات من مستثمري المنطقة الصناعية للصرف منها على أغراضها بما يسهم في رفع كفاءة المنطقة الصناعية والتيسير على المستثمرين، بما يسهم في استدامة المرافق بالمنطقة الصناعية، مشيراً إلى أن الشواغر غير المتعامل عليها بالمناطق الصناعية سيتم طرحها على منصة مصر الصناعية الرقمية في الطروحات الجديدة إرساءً لمبادئ الشفافية والنزاهة وحوكمة الإجراءات فور الانتهاء من كامل ترفيقها .

ثم عقد الوزير لقاءً موسعاً مع مستثمري محافظة الشرقية بحضور المهندس/ حازم الأشموني محافظ الشرقية ورئيس هيئة التنمية الصناعية، حيث تم استعراض عدد من التحديات التي تواجه المستثمرين الصناعيين بالمحافظة والتي شملت توفير المرافق للمناطق الصناعية وطلب توسعات لمصانع بعض المستثمرين ، وفي بداية لقائه بالمستثمرين ، أكد الفريق مهندس/ كامل الوزير باعطاء وزارة الصناعة اولوية لتوطين عدد ٢٣ صناعة واحدة واعطاء كافة الحوافز والتيسيرات للمستثمرين في هذه الصناعات حيث تُشكل واردات منتجاتها أهمية نسبية كبيرة في قائمة الواردات المصرية والتي تتوفر خاماتها المحلية وموادها الأولية في مصر، بالإضافة إلى العمل على زيادة الفرص الاستثمارية المتاحة لإحلال الواردات المصرية مشيراً الى ان القطاعات الصناعية الواعدة التي تشكل اولوية عاجلة في هذا المجال تشمل (مكونات الطاقة الشمسية-كاوتش السيارات والمعدات -بطاريات العربات - مكونات طاقة الرياح- مكونات محطات التحلية والمعالجة-ألبان الأطفال- ألومنيوم- المحولات الكهربائية - المواسير غير الملحومة -مواتير رفع المياه العملاقة والصغيرة- مواتير الأجهزة -صناعة البوليسثير-صناعة الصودا اش-المحركات الكهربائية- المولدات الكهربائية- الآلات وأجهزة الترشيح وتنقية المياه- الأدوات الكهربائية-لوحات التحكم والتوزيع الكهربائية-تشيلرز للتكييف المركزي - المصاعد والسلامم الكهربائية- الأنظمة كالصوتيات والكاميرات وغيرها -الطلميات الغاطسة لرفع المياه -زجاج السيارات )

وقد عرض المستثمر هشام السيد ، احد مستثمري منطقة بلبس الصناعية والذي يعمل في مجال الصناعات الغذائية مشكلة المتمثلة في عدم وصول الغاز لمصنعه الذي يحتاج حوالى ٤٠ اسطوانة غاز يومياً ، وقد أكد الوزير أن الفترة المقبلة سيتم تطبيق خطة حكومية لتطوير المناطق الصناعية غير المخططة من خلال حساب الاحتياجات الفعلية لكل منطقة صناعية من القدرات الكهربائية والمياه والغاز وباقي المرافق ليتم توفير مرافق أكثر استدامة لكل منطقة كما عرض المستثمر رمضان سمير شعبان احد مستثمري منطقة العاشر من رمضان والذي يعمل في مجال طحن وتعبئة التوابل مشكلته المتمثلة في إلغاء تخصيص قطعة الأرض الملاصقة لمصنعه وذلك لاستعادة نتيجة مخالفة كراسة الشروط لسابق حصوله على قطعة أرض لم يستوفى مستندات اثبات الجدية عليها وقت الطرح وقد قام الفريق مهندس/ كامل الوزير نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل بحل مشكلته بشكل فوري باسترجاع الأرض له خاصة وانها كان قد تم تخصيصها للمستثمر من خلال منصة مصر الصناعية الرقمية .

و استعرض المستثمر محمد جبران احد مستثمري منطقة بلبس الصناعية والذي يعمل في مجال تجميد الخضار والفاكهة مشكلته التي تتخلص في قيام لجنة من وزارة التموين بالتحفظ على المنتجات الموجوده بثلاجات مصنعه بسبب عدم توافر فواتير المنتجات وقد أوضح الوزير أن لجنة التفتيش على المصانع المشكلة برئاسة الهيئة العامة للتنمية الصناعية وعضوية باقي الجهات المعنية هي الجهة الوحيدة المنوط بها التفتيش على المصانع ولا يسمح بالتفتيش على العملية التصنيعية من أى جهة بصورة منفردة أو من خلال أشخاص أو من خلال مفتشين من الجهات المعنية ، أما مفتشى وزارة التموين فيستمر دورهم فى التفتيش على المخازن الملحقة بالمصانع والتاكيد على عمليات الشراء للخامات بالفواتير الالكترونية

وخلال اللقاء ، أوضح المستثمر أيمن على أحد مستثمري منطقة بساتين الإسماعيلية الصناعية بالشرقية والذي يعمل في مجال تصنيع وتدوير الكيماويات مشكلته الخاصة ببعض الاجراءات التي تتطلبها الحماية المدنية حيث تشترط عليه الغاء المستودعات الاحتياطية وخزانات المياه الموجوده بمصنعه قبل اجراء اى عمليات توسعات أخرى جديده تشمل كامل المصنع مما يضاعف التكلفة عليه ووجه الوزير بتكليف لجنة من مصلحة الرقابة الصناعية باجراء معاينه للمصنع والتنسيق مع شركة المياه لاعداد تقرير فنى عن الاجراء الواجب اتخاذه بما يراعى اشتراطات الأمن والسلامة منعا لحدوث الحرائق التي تؤثر على القدرة الإنتاجية للمصنع ، وكذلك حفاظا على أرواح العاملين بداخل المصنع والتنسيق مع ادارة الحماية المدنيه فى هذا الصدد